

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 106/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 106/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-THADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2026/030 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại địa chỉ số 62/9 Đường 11, khu phố 5, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 23 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 253012, số vào sổ cấp GCN: CH04119

ngày do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 11/8/2015 cho ông Nguyễn Minh Bằng và bà Dương Thị Ngọc Phượng.

Đặc điểm như sau:

- Nhà, đất thuộc tờ bản đồ số 133 bản đồ địa chính phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh- Theo tài liệu chính lý năm 2025. Theo tài liệu năm 2004 thuộc tờ bản đồ số 23, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 25,3m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích không phạm lộ giới được công nhận: 23,9m<sup>2</sup>; Diện tích phạm lộ giới không được công nhận: 1,4m<sup>2</sup> – phần sân).

- Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT.

- Số tầng: 3

- Cấp (hạng) nhà ở: 3

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 71.4m<sup>2</sup> trong đó: Tầng 1: 23,8m<sup>2</sup>; Tầng 2: 23.8m<sup>2</sup>; Tầng 3: 17.6m<sup>2</sup>; Sân thượng tầng 3: 6.2m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích xây dựng tầng 2, 3 mới xây dựng phần thô, chưa hoàn thiện.

1.2. Giá khởi điểm: 1.695.656.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
  
- VKSND Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Phan Thị Hải**